

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 205/TB-THADS

Ba Đồn, ngày 13 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 01/2021/TCDS-ST ngày 16/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1545/2022/CT.VASKA ngày 30/5/2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska;*

*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 13/6/2022;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến các tổ chức đấu giá tài sản để ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

**1. Người có tài sản đấu giá**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Điện thoại liên hệ: 0914.930.567 - 0396.763.666 (CHV Đức).
- Số tài khoản: 3949.0.1120250.00000 tại Kho bạc Nhà nước Ba Đồn. Mã ĐVQHNS: 1120250.
- Người đại diện bán đấu giá: ông Bùi Hoàng Đức - Chấp hành viên.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Tài sản thứ nhất: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 38; địa chỉ: khu phố 1, phường Ba Đồn, thị xã

Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS479764, vào sổ cấp GCN số CH03959 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 28/8/2019 thuộc quyền sở hữu của ông Lê Thanh Nam.

- Tài sản thứ hai: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 38; địa chỉ: khu phố 1, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS479763, vào sổ cấp GCN số CH03958 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 28/8/2019 thuộc quyền sở hữu của ông Lê Thanh Nam.

### 3. Giá khởi điểm

- Tài sản thứ nhất: 1.855.140.000 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ hai: 1.855.140.000 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

### 4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ** (không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn)

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/6/2022 đến hết ngày 16/6/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại liên hệ: **0914.930.567** hoặc **0396.763.666** (CHV Đức).

- Thời gian thẩm định hồ sơ: ngày 17/6/2022.

*(Lưu ý: Yêu cầu đối với Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Hồ sơ pháp lý và Hồ sơ năng lực có chấm điểm cụ thể và phản ánh chi tiết các tiêu chí chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)*

Vậy, thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết, liên hệ để đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản./.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Bùi Hoàng Đức**